

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU
STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU

28. ožujka 2021.g. do 28.lipnja 2021.g.

Nadležni trgovački sud

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa:

7 St-111/2018

Stečajna masa iza Mango gradnja d.o.o. u stečaju za poslovanje nekretninama, građenje, trgovinu i usluge OIB: 18395299670 Rijeka, ul.Ciottina 24.,

2.Za nekretninu k.č. 3088/9 površine 761 m² upisanu u zu.k.ul.1843 k.o.324841 Viškovo na ročištu kod Općinskog suda u Rijeci dne 18.02.2021.g.,utvrđena je procjenjena vrijednost sa 1.900.000,00 kn . Na prvoj javnoj dražbi održanoj istog dana ponudioc Central nekretnine Zagreb j.d.o.o. stavio je ponudu u iznosu od 1.266.666,66 kn. a drugih ponudioca nije bilo. Navedni kupac-ponudioc stavio je prijedlog da ga sud oslobodi dužnosti plaćanja kupovnine jer je razlučni vjerovnik prvenstvenog reda. Sud je utvrdio da su se stekli uvjeti za dosudu nekretnine i usvojio prijedlog o oslobađanju plaćanja kupovnine. Stoga se ispravlja greška iz prethodnog izvješća da je navedena nekretnina prodana za 1.900.000,00 kn umjesto postignute kupovnine od 1.266.666,66 kn.

Dokaz:uvid u zapisnik Općinskog suda u Rijeci od 18.02.2021.g., br.Ovr-1294/20.

2. U odnosu na prethodno izvješće predmet Općinskog suda u Rijeci br.Ovr-1200/20 nije pravomoćno okončan.

Općinski sude U Rijeci je u navedenom predmetu br. Ovr-1294/2020 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1.Eos Matrix d.o.o. Zagreb OIB 76674680107 i 2. Central nekretnine Zagreb j.d.o.o.Rijeka, Ciottina 8c.,zastupan po pun. Vladanu Zečeviću odv.iz Rijeke, protiv ovršenika Stečajne mase iza Mango gradnje d.o.o. u stečaju, radi naplate ovrhom na nekretnini rješenjem od 19.02.2021.g., odgodio je postupak provedbe ovrhe temeljem prijedloga ovrhovoditelja ad.1.Eos Matrix d.o.o. Zagreb do pravomoćnosti ovosudnog predmeta br.Ovr-1200/20.

Radi se o ovrsi na nekretnini u suvlasništvu od 4/6 dijela stečajnog dužnika k.č.br.3088/8 upisane u z.k.ul.4928 k.o.324841 Viškovo na kojoj postoji razlučno pravo.

Eos Matrix d.o.o. Zagreb je promjenio svoj stav sa ročišta kod Općinskog suda u Rijeci od 12.siječnja 2021.g., te je podnio sudu prijedlog da se ne čeka pravomoćno okončanje ovog predmeta , što obrazlaže da su ovršenici dvije fizičke osobe i ekonomičnošću postupka kako bi se što prije unovčile nekretnine stečajnog dužnika.

Čeka se odluka suda o prijedlogu. Stečajni upravitelj je načelno suglasan sa svim prijedlozima kojima se ubrzava postupak naplate vjerovnika pokrenut kod Općinskog suda u Rijeci prije otvaranja stečajnog postupka, jer uvažavajući svu opterećenost suda kod rješavanja predmeta, ovršni postupci dugo traju što u konačnici dovodi do štete kod svih sudionika u postupku kao i samih stečajnih vjerovnika.

U daljnjem tijeku postupka raditi će se na namirenju razlučnih vjerovnika.

U Rijeci, 28.ožujak 2021.g.

Stečajni upravitelj.

